

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

город Нижнеудинск ; улица Максима Горького , дом. № 4 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 30 " апреля 20 25 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 70 ;
- нежилых: 0 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3326,30 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 3326,30 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3326,30 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 18 " марта 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- **в очной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 0,00 голосом(-ами), что составляет 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- **в заочной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2056,28 голосом(-ами), что составляет 61,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2056,28 голосом(-ами), что составляет 61,82 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" <u>02</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>16</u> час. <u>00</u> мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>М.Горького</u> , д. № <u>4</u> во дворе
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>03</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>27</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>30</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Инициатор общего собрания собственников:	ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) в лице директора

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Избрание Совета многоквартирного дома.
5	Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
6	Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.
7	Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
8	Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10	Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
11	Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламы и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12	Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
13	Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
14	Утверждение периодичности выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
15	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями.
16	О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
17	Договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18	Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.
19	Утверждение индексации (изменения) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.

20	О сохранении порядка заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
21	Всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.
22	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
99,36	0,64	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	---

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников специалиста ООО Управляющая компания "Центр" по работе с населением Говоруха Анастасию Александровну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА

Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
99,36	0,64	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников специалиста ООО Управляющая компания "Центр" по работе с населением Говоруха Анастасию Александровну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	---

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
----------	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2056,28	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
100,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
-------------------------	--

4	Избрание Совета многоквартирного дома.
----------	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	в связи с отсутствием кандидатур вопрос об избрании Совета МКД снят с голосования		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2056,28	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,82	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	в связи с отсутствием кандидатур вопрос об избрании Совета МКД снят с голосования
-------------------------	---

5	Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	в связи с отсутствием кандидатур вопрос об избрании председателя Совета МКД снят с голосования		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2056,28	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,82	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	в связи с отсутствием кандидатур вопрос об избрании председателя Совета МКД снят с голосования
-------------------------	--

6	Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	<i>при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по...</i>		
	<i>• осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</i> <i>• подписанию актов...</i> <i>- приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;</i> <i>- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</i> <i>- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2056,28	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,82	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по... • осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписанию актов... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
--	---

7	Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями: • заключать договор управления многоквартирным домом; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,43	0,39	0,00	0,00

Решили (Постановили)	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:
	• заключать договор управления многоквартирным домом; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

8	Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,43	0,39	0,00	0,00

Решили (Постановили)	наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.
-------------------------	---

9	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД

61,43	0,39	0,00	0,00
-------	------	------	------

Решили (Постановили)	выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
-------------------------	--

10	Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,43	0,39	0,00	0,00

Решили (Постановили)	выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
-------------------------	---

11	Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламы и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	предоставить общее имущество собственников помещений в МКД (крыша, фасады МКД, подъезды МКД (тамбуры, лестничные площадки и т.п.)) для размещения рекламы и/или установки рекламных конструкций. Средства, полученные от размещения рекламы и/или рекламных конструкций, направлять на текущий и капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, благоустройство прилегающей территории; определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях по своему усмотрению, – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА

Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,43	0,39	0,00	0,00

Решили (Постановили)	решение не принято, т.к. в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам, касающимся аренды общего имущества, принимаются количеством голосов не менее 2/3 от общего количества голосов собственников в МКД.
-------------------------	--

12	Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,43	0,39	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.
-------------------------	--

13	Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	утвердить перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.
-------------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,43	0,39	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.
---------------------------------	---

14	Утверждение периодичности выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
-----------	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
----------------	--

Предложено	утвердить периодичность выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.
-------------------	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,43	0,39	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить периодичность выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.
---------------------------------	--

15	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями.
-----------	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,43	0,39	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями.
-------------------------	---

16	О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,43	0,39	0,00	0,00

Решили (Постановили)	заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
-------------------------	--

17	Договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА

Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2056,28	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,82	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
-------------------------	---

18	Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,43	0,39	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.
-------------------------	--

19	Утверждение индексации (изменения) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	утвердить индексацию (изменение) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов

2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,43	0,39	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить индексацию (изменение) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.
-------------------------	--

20	О сохранении порядка заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	сохранить порядок заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2043,21	13,07	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,43	0,39	0,00	0,00

Решили (Постановили)	сохранить порядок заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
-------------------------	---

21	Всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2056,28	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
61,82	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.
--------------------------------	--

22	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
-----------	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33). - копия:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
2056,28	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
100,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33). - копия:
--------------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЯ
к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2	Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования
3	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
4	Копия извещения о проведении общего собрания собственников

5	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома
6	Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями
7	Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома

Инициатор ОСС

 / директор УК "Центр" Котова А.А. /

"_30_"_апреля_20_25_г.

Председатель ОСС

 / директор УК "Центр" Котова А.А. /

"_30_"_апреля_20_25_г.

Секретарь ОСС

 / специалист УК "Центр" по работе с населением Говоруха А.А. /

"_30_"_апреля_20_25_г.

Счётная комиссия:

 / директор УК "Центр" Котова А.А. /

"_30_"_апреля_20_25_г.

 / специалист УК "Центр" по работе с населением Говоруха А.А. /

"_30_"_апреля_20_25_г.